



beck
rechtsanwälte

Immobilien
Real Estate

Mit dem beck rechtsanwälte Immobilien-Kalkulator (BRIK) können Sie die wichtigsten Grunddaten einer Immobilieninvestition berechnen: Kaufpreisfaktor/Rendite, Notar- und Gerichtskosten sowie die Grunderwerbsteuer (GrEst).



Take the beck rechtsanwälte Real Estate Calculator-BRIK to calculate the most important basic data on real estate investment: The purchase price factor/yield, notary/legal costs and real estate transfer tax.



BEI BECK RECHTSANWÄLTE IST RECHTS-BERATUNG NICHT DAS GEGENTEIL VON WIRTSCHAFTLICHEM DENKEN

Wir arbeiten vorausschauend und ergebnisorientiert und denken nicht nur in rechtlichen, sondern auch in wirtschaftlichen Kategorien. We think out of the box.

BECK RECHTSANWÄLTE = KOMPETENZ „RUND UM DIE IMMOBILIE“

beck rechtsanwälte ist am Markt insbesondere für seine immobilienrechtliche Kompetenz bekannt.

Wir beraten institutionelle und private Investoren, Banken, Property-Manager, Projektentwickler und Projektsteuerer, Bauträger sowie Bauunternehmen in allen Fragen rund um die Immobilie.

ONE-STOP-SHOP

beck rechtsanwälte arbeitet als „One-Stop-Shop“. Der Mandant entscheidet sich für eine Immobilie oder ein Portfolio und wir unterstützen ihn bei allen Aufgaben im Zusammenhang mit der Transaktion. Dabei koordinieren wir auch die technische, energetische und steuerliche Due Diligence sowie die Versicherungs-Due Diligence.

AT BECK RECHTSANWÄLTE LEGAL ADVICE IS NOT THE OPPOSITE OF ECONOMIC THINKING

Our working style is proactive and result-oriented. We not only think in legal terms, but in economic ones as well. We think out of the box.

BECK RECHTSANWÄLTE = EXPERTISE IN “ALL THINGS REAL ESTATE”

beck rechtsanwälte is well known in the market for its expertise in real estate law.

Our clients include institutional and private investors, banks, property managers, project developers and project managers, real estate developers and property companies. We advise on all aspects of the property.

ONE-STOP SHOP

beck rechtsanwälte works like a “one-stop shop”. The client decides on a property or a portfolio, and we assist them in all tasks relating to that transaction. This includes coordinating technical, energy-related and tax due diligence, as well as insurance due diligence.

TRANSAKTIONEN LEICHT GEMACHT

Die Begleitung von Immobilientransaktionen jeglicher Art stellt einen Schwerpunkt der Tätigkeit unseres Immobilienteams dar.

Wir beraten in- und ausländische Investoren und zeichnen uns durch enge Kundenbindung, gründliche und dennoch schnelle Prüfungen und die exzellente Vertretung der Interessen unserer Auftraggeber aus.

In den Jahren 2005 bis 2009 haben wir erfolgreich Transaktionen mit einem Gesamtvolumen von über 5,5 Milliarden Euro unterstützt.

Unsere Beratung beginnt beim ersten Kontakt zwischen den Vertragsparteien und wird auch nach der rechtlichen Due Diligence, der Vertragsgestaltung, den Vertragsverhandlungen und der Vertragsunterzeichnung fortgesetzt. Wir begleiten die Finanzierung, die Abwicklung der Transaktion und die Übernahme der Objekte durch das neue Property-Management.

AFTER BUY SERVICE

beck rechtsanwälte berät bei der Optimierung von Immobilieninvestments, wie zum Beispiel die Ausschöpfung von Mietsteigerungs- und Ausbaupotentialen, die Reduktion von Kosten, das Einrichten eines Forderungsmanagements, die Aufteilung in WEG und die Entwicklung von Exit-Strategien.

TRANSACTIONS MADE EASY

One of the main focuses of our real estate team is giving legal advice on all types of real estate transactions.

We advise both domestic and foreign investors, and distinguish ourselves through close customer relations, thorough yet expeditious assessments and our excellent ability to represent our clients' interests.

From 2005 to 2009 we successfully assisted in transactions with a total volume of over EUR 5.5 billion.

Our legal advice starts with the first contact between the parties, and continues on after the legal due diligence, the drafting of the contract, the contract negotiations and the signing of the contract. We assist with the financing, the execution of the transaction and the property takeover through the new property management.

AFTER BUY SERVICE

beck rechtsanwälte advises on improving real estate investments, e.g. using the full potential of rent increase and development, cost reduction, claims management, commonhold arrangements and developing exit strategies.

BERATUNG BEI IMMOBILIEN IN DER KRISE

Bei Immobilien in der Krise beraten wir Investoren und Banken bei Refinanzierungen und Umstrukturierungen, entwickeln mit unseren Mandanten Sanierungsstrategien und führen Verhandlungen mit Banken in Insolvenzverfahren. Unser Krisenmanagement erfasst auch die gesellschaftsrechtliche Fonds- und Portfoliostrukturierung.

INTERNATIONALES NETZWERK

Wir sind Mitglied von Legal Network International (LNI), einem Netzwerk unabhängiger Rechtsanwaltskanzleien in über 30 Ländern weltweit. Hierdurch können wir auch dann die Ansprechpartner unserer Mandanten bleiben, wenn die Rechtsordnungen anderer Staaten Anwendung finden.

ADVICE ON DISTRESSED REAL ESTATE

In regards to distressed real estate, we offer investors and banks refunding and restructuring advice. Together with our clients we develop re-organisation strategies, and carry on negotiations with banks in insolvency proceedings. Our crisis management also covers funds and portfolio structuring under company law.

INTERNATIONAL NETWORK

beck rechtsanwälte is a member of Legal Network International (LNI): a network of independent law firms in more than 30 countries around the world. This enables beck rechtsanwälte to advise clients, even when legal systems of other countries apply.

Kontakt: / [Contact](#):

Michael Haas · T +49 (0)40.30100 70 · E info@becklaw.de

beck rechtsanwälte ist eine Wirtschafts-Kanzlei mit Sitz in Hamburg und Berlin. Als Full-Service-Kanzlei beraten unsere Rechtsanwälte nationale und internationale Mandanten bei ihren deutschen und grenzüberschreitenden Geschäften. Unsere Branchenschwerpunkte sind Immobilien, erneuerbare Energien und IT / neue Medien. Eine weitere Kernkompetenz ist die Beratung ausländischer Unternehmen, die sich in Deutschland ansiedeln oder investieren wollen. beck rechtsanwälte ist Mitglied von LNI, einem internationalem Netzwerk von Rechtsanwälten mit Mitgliedern in über 50 Ländern.

beck rechtsanwälte is a commercial law firm with offices in Hamburg og Berlin. Being a full-service law firm, we assist our clients with their cross border and their German transactions. We provide particular professional expertise in real estate, renewable energy and IT/new media. We are the partner of choice for clients who want to settle or to invest in Germany. beck rechtsanwälte is a member of the International Lawyers Network - an association of lawyers worldwide that provides clients with legal services in more than 50 countries.

beck rechtsanwälte

Ericusspitze 4 · 20457 Hamburg

T +49 (0)40.301.00.70

Kurfürstendamm 186 · 10707 Berlin

T +49 (0)30.88.92.48.86

www.becklaw.de